

**HOTĂRÂREA NR.36. din 27 APRILIE 2017,**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale situate la parter în clădirea: Blocul cu 4 apartamente din satul Dealu , nr. 653, județul Harghita,

Consiliul Local al Comunei DEALU , întrunit în ședința ordinară din 27. aprilie 2017,  
Având în vedere:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de licitație privind închirierea unor spații comerciale situate la parter în clădirea Blocul cu 4 apartamente din satul Dealu , nr. 653, județul Harghita, identificate prin plan de situație, și a caietului de sarcini al închirierii, inițiat de primarul comunei, Dl. Balint Elemer Imre,

*Raportul de specialitate nr. 1609 din 18.04.2017, a Biroului financiar din cadrul primăriei.*

Având la bază prevederile art. 1. și 5 alin. (2) din Normele metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere, aprobate prin **Hotărârea Guvernului nr.1669/2004;**

Prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și ale **HOTĂRÂRII NR.87. DIN 24 . NOIEMBRIE 2016 , privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2017, cu modificările ulterioare, Anexa A. Titlul VIII. Taxe speciale, poziția 3. Punctul G. "Chirie spațiu comercial, "**

Prevederile art.123. alin.1. din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art. 859 .alin.(2), art.1166 -1169 din Legea nr. 287/2009, cod civil, republicată,

Raportul de avizare favorabil al Comisiei de specialitate din domeniul Economico-financiar și din domeniul Agricultură, Protecția mediului și turism , Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local Dealu ;

Cu respectarea prevederilor art.6 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.10, art. 36 alin.(2) lit.c, alin (5) lit. a , art. 45 alin. (3), art. 115.alin.(1) lit.b, și art. 123(1) (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1. **(1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate la parter în clădirea: Blocul cu 4 apartamente din satul Dealu , nr. 653, județul Harghita, identificate prin plan de situație .**

**(2)Suprafața totală închiriată va fi de 30,9 mp, după cum urmează:**

- 1 cameră de 17 mp, destinat pentru spațiu comercial/ birou etc. la parter .
- 1 cameră de 13,9 mp, destinat pentru depozit/ magazie/ alte spații la parter.

**(3) Chiria minimă de pornire a licitației se calculează în felul următor:**

- 1 euro/mp./lună- x 30,9 mp = 30,9 euro/ lună , respectiv 370,80 euro/ an, și se va plăti lunar în lei, la cursul BNR de referință oficial din ziua precedentă efectuării plății.

(4) Data desfășurării licitației va fi la un termen de minim 15 zile după apariția anunțului de presă. (15. mai 2017)

**Art.2.** Se aprobă Documentația de licitație de închiriere, în conformitate cu prevederile art. 5. alin. (2) din Normele metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1669/2004, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul comunei Dealu, va numi prin dispoziție, comisia de evaluare și va lua măsuri pentru organizarea licitației.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încuviințează primarul comunei Dealu, prin Biroul financiar și Compartimentul de achiziții publice din cadrul primăriei.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei, către :

- Primarul Comunei Dealu, Biroul financiar și Compartimentul de achiziții publice din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului Județului Harghita,
- Se aduce la cunoștință publică prin mijloacele locale de publicitate .

Dealu, la data de 27. Aprilie 2017.

Președinte de ședință  
Consilier local  
Vass Laszlo

Nr.36. / 2017.



Avizat pentru legalitate :  
Secretar  
Pal Margit

Adoptată în ședința din data de 27. Aprilie 2017, cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri prezenți din numărul de 13 consilieri în funcție.